



9 janvier 2009

## Vœux du Maire 2009

---

### Une nouvelle équipe, un véritable projet de ville

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

C'est un très grand plaisir de vous accueillir aujourd'hui si nombreux. Cette **cérémonie traditionnelle** rassemble les élus de la ville, les élus de la communauté de communes Pierre Sud Oise et d'autres villes voisines, les élus du département, les responsables associatifs, les entrepreneurs, les partenaires de la ville, ses fournisseurs, mais aussi le personnel municipal, et tous les habitants qui s'intéressent à notre vie locale. Mon premier geste est donc de vous souhaiter à chacun **une excellente année 2009**, dans votre vie personnelle, familiale, professionnelle, et citoyenne.

Mais j'ai conscience que ces vœux 2009 sont aussi **les premiers d'une nouvelle équipe municipale**. Il est donc tout naturel que je saisisse cette occasion pour vous rappeler brièvement les objectifs que nous nous sommes donnés pour notre mandat de six ans, que je vous rende compte également des premières réalisations de l'année 2008, et que j'esquisse enfin quelques pistes pour l'année 2009. Je vous précise que ces pistes seront détaillées, débattues, et enrichies par les élus et par la population lors des deux prochains conseils municipaux du 21 janvier et du 4 février, qui se dérouleront ici-même.

Pour faire ce travail, j'aimerais d'abord vous rappeler ce qui est important pour notre équipe, ce qui a présidé à sa formation il y a un peu plus d'un an, et ce qui fait le ciment de son action.

- Notre première valeur, c'est **une saine ambition collective**. L'ambition d'apporter des services, du bien-être, mais aussi de la fierté à la population de Saint-Leu d'Esserent. L'ambition de satisfaire et de retenir la population actuelle, mais aussi d'attirer d'autres familles. L'ambition de faire de la ville, en valorisant mieux son patrimoine naturel et historique, une véritable destination touristique. Cette ambition était contenue dans notre programme électoral, elle s'est confirmée mais aussi affinée en 2008 au contact des réalités, et elle est devenue **un véritable projet de ville**, que je vais vous résumer.

- Notre seconde valeur, c'est **la proximité**. Nous sommes convaincus que Saint-Leu a une taille suffisante pour disposer de services attractifs et d'une organisation professionnelle, mais que notre ville est suffisamment petite pour préserver des rapports humains fondés sur la connaissance de tous ses habitants et sur le respect de chacun.

Par conséquent, nous avons mis en place en 2008 des outils permettant aux habitants d'être toujours mieux informés de la vie locale, avec un bulletin papier plus fréquent, et un site Internet très fréquenté. Nous proposons dans le même temps aux habitants de s'impliquer

dans la ville, bien entendu dans les associations qui existent déjà ou qui se créent en ce moment, mais aussi dans la vie de leurs quartiers. En 2008, nous avons choisi d'en créer dix, qui sont animés par autant de correspondants chargés d'identifier et d'accompagner les bonnes volontés. Ces correspondants sont chargés d'un travail de fond, qui a commencé à l'occasion de la distribution des colis de Noël au domicile des personnes âgées de la ville. Nous avons créé également plus de proximité avec les entreprises locales, avec la création en 2008 d'un Club des Entrepreneurs.

- Troisième valeur, **la performance**. Une Mairie ne réalise pas de bénéfices, mais elle doit tirer le maximum des ressources qui lui sont confiées par la population et par les entreprises. Ces ressources ne sont pas extensibles à l'infini, et nous tiendrons dès cette année notre promesse de stabiliser la pression fiscale. Cela nous conduit donc, dans toutes nos actions, à rechercher la performance, c'est à dire la meilleure efficacité dans nos décisions, la meilleure diffusion et le meilleur rayonnement des services proposés, pour des coûts de revient toujours mieux connus, surveillés, et optimisés.

- Quatrième et dernière valeur, **le pragmatisme**. Notre engagement est purement local, il vise à rechercher l'intérêt général de la population et de la ville. Nous en restons à l'origine du mot politique qui est la gestion de la cité. Nous avons tenu à mettre en place un fonctionnement détendu et respectueux de notre opposition, que je salue ici. Celle-ci dispose maintenant d'un véritable droit d'expression dans le bulletin municipal, et nous avons voté ensemble un règlement intérieur modernisé.

Ce pragmatisme explique que nos actions soient difficilement classables selon certains critères politiques classiques. Un seul exemple concernant le personnel en 2008. Nous n'avons pas remplacé systématiquement les départs en retraite, et nous étudions la possibilité d'externaliser certains services quand l'entretien du matériel nécessaire est hors de nos moyens. Mais dans le même temps, nous avons redonné aux services techniques des tâches de maintenance pour lesquelles nous avons le savoir-faire nécessaire, et nous avons intégré le personnel de cantine qui était auparavant employé par nos prestataires successifs.

Ces valeurs nous guident dans la conduite d'un projet de ville sur lequel je vais maintenant m'appuyer.

\* \* \*

- Le premier élément de ce projet, c'est de **construire un cadre de vie mieux entretenu, plus sécurisé, mais aussi embelli**, car nous pensons que le beau n'est pas plus cher, surtout quand il est réalisé par nos soins. Et pour notre ville, c'est un peu comme pour un corps humain : il y a le cœur, et il y a les poumons.

**Le cœur de notre ville**, et c'est une grande chance, a non pas deux mais trois parties. La première partie c'est **la Place de la République**, cœur du stationnement automobile à préserver et à organiser, mais aussi cœur du commerce et des animations. Et c'est par les animations que nous avons commencé à redynamiser cet endroit en 2008, avec une relance du Marché du mercredi, situé davantage en soirée maintenant, et avec des événements conviviaux comme une dégustation exotique élargie en juillet, une fête du Vélo en novembre, et des Animations de Noël en décembre. A cette occasion, nous avons affirmé la nécessité d'un point central pour cette Place, qui est actuellement un sapin, mais qui sera changeant selon les saisons et les circonstances. En 2009, nous souhaitons procéder à de premiers

travaux de sécurisation de l'enrobé, de l'éclairage, et à l'installation de certains mobiliers urbains, tout en finalisant une étude permettant de phaser l'ensemble des aménagements nécessaires sur les prochaines années.

La deuxième partie du cœur de ville, c'est la Mairie actuelle, **le Château de la Guesdière** et son parc. Nous avons découvert et valorisé le potentiel majeur de ce bâtiment, à la fois comme centre administratif, mais aussi comme centre touristique, à combiner avec l'Abbatiale et la Cave Banvin. Le nettoyage des sous-sols a commencé en juillet 2008, permettant l'organisation d'une Journée du patrimoine exceptionnelle en septembre avec plus de 1000 visiteurs. Comme nous le souhaitons, la première visite payante du château, organisée par l'Office du Tourisme, a eu lieu en décembre. Les prochains mois verront l'ouverture des Ecuries comme première tranche d'un Musée consacré à l'histoire et au patrimoine local.

La troisième partie du cœur, se situe entre les deux autres, il s'agit de ce que l'on appelle la **cour de l'ancienne Mairie**, entourée en fait de plusieurs bâtiments municipaux. Nous souhaitons en faire un véritable cœur social et culturel. Nous y avons installé fin 2008 un Espace solidarité, regroupant toutes les permanences sociales de nos partenaires au service de la population. Nous avons par ailleurs rénové un deuxième local loué à un médecin, afin de régler la situation d'urgence que nous avons trouvée au printemps. Le nombre de médecins généralistes dans la ville est donc maintenant remonté à quatre, ce qui est satisfaisant.

Dans le domaine culturel, 2009 va nous permettre d'avancer sur la voie du regroupement dans cet îlot, de toute l'administration des services culturels, ainsi que des ateliers. Nous souhaitons commencer cette année la rénovation de la cour, afin d'accueillir dans les meilleures conditions d'accessibilité les piétons et les voitures.

J'ajouterais sur ce sujet, sans aller trop loin, que dans notre projet de ville, ces trois sites, Place de la République, Ancienne Mairie, Château de la Guesdière, pourraient un jour être reliées par **une voie douce** pour former ensemble ce cœur que Saint-Leu d'Esserent mérite. Il s'agit, vous le voyez, d'un projet urbain particulièrement enthousiasmant dans lequel nous croyons beaucoup. Mais j'indique aussi que la concentration de nos énergies impliquera des décisions responsables sur d'autres bâtiments dont la Municipalité n'aura plus forcément besoin comme les anciens bâtiments Miko ou l'ancienne pouponnière, inoccupés depuis si longtemps.

Après le cœur, **les poumons de la ville**, que représentent la Base de Loisirs, et les Berges de l'Oise, sans oublier le bois St Michel. Ces poumons sont un élément essentiel pour la population permanente, et des atouts très forts pour le tourisme vert qui se développe. Nous devons donc en prendre soin.

En ce qui concerne **la Base de Loisirs**, dont nous partageons la gestion avec 3 autres communes dans un syndicat intercommunal, nous avons en 2008 formulé nos objectifs à moyen terme, qui sont de développer la fréquentation de la population locale grâce à une réflexion sur les tarifs d'entrée, d'améliorer l'accès à la Base en vélo, et de diversifier les activités qui pourraient être portées par la Base elle-même mais aussi par des partenaires. Ces propositions vont être examinées dans les prochaines semaines par le syndicat intercommunal.

Sur **les Berges**, nous avons attiré l'attention de la population sur le fait que la priorité est d'assurer la continuité du parcours, notamment aux abords de l'entreprise Praxair à l'extrémité Nord de la ville. Une action résolue a permis de relancer l'implication de l'Etat dans le règlement du problème des ferrailleurs installés autour de l'entreprise. Les prochains mois devraient être décisifs dans ce domaine.

La Base et les Berges ont un autre point commun. Dans les deux cas, nous devons travailler à concilier les usages. L'usage de loisirs de la Base doit être protégé d'un projet de déviation qui dans son état actuel contourne fort heureusement cette zone. De même l'usage des Berges pour les loisirs devra être combiné avec le développement des activités de levage de la Base EDF qui est en train de réinvestir dans cette zone.

Les autres éléments du cadre de vie sur lesquels nous avons commencé à travailler sont les suivants. L'année 2009 sera la première d'un programme pluriannuel visant à rattraper le retard concernant : la voirie, les trottoirs, l'éclairage public, le mobilier urbain, les bouches à incendie. Concernant la voirie, nous avons repris et amélioré en 2008 le projet de l'impasse de l'Hôtel-Dieu, et nous avons engagé une révision des projets concernant la rue du 11 novembre et la rue de l'Hôtel-Dieu.

Par ailleurs, nous menons une action résolue pour **supprimer les friches industrielles** et pour éviter les utilisations ne répondant pas aux conditions de sécurité dont nous avons la responsabilité. Au nord, le bâtiment de l'ancien Gag 60 a commencé à se vider, l'exploitation du garage Vulco va reprendre dans les prochains mois, et le commerce de fruits et légumes va s'agrandir. Au sud, nous serons vigilants sur l'avenir du site de Stradal, dont la direction a malheureusement annoncé un projet de fermeture qui est discuté actuellement avec les partenaires sociaux. Au bord de l'Oise, la partie inoccupée de l'ancienne sucrerie est activement surveillée, et un projet de reprise du terrain par une autre entreprise est en discussion.

Enfin le cadre de vie, c'est la **sécurisation du trafic routier**. Compte tenu de l'ampleur de la tâche, nous avons en 2008 choisi une méthode de travail : identification des points noirs, sélection des aménagements possibles à terme, mise en place de tests pour valider la solution retenue avec les riverains et les usagers. Les trois premiers lieux ont été choisis, rue de l'Eglise, croisement rue de Boissy, rue Christine, et la mise en place des tests va bientôt commencer dès le retour à des températures plus modérées.

- Le second axe de notre projet, c'est de **développer des services à la population plus attractifs et plus rayonnants**, et je donnerais ici seulement deux exemples.

Dans le domaine **culturel**, le regroupement des services que j'ai déjà évoqué fera de la médiathèque la vitrine d'un pôle important, et plus apte à communiquer avec l'ensemble de la population, y compris grâce à des moyens modernes et individuels, et cela dans notre commune et bien au-delà. Par ailleurs, **le Musée** évoqué n'oubliera pas la population locale, les enfants, les amoureux du patrimoine et de la culture, les anciens qui y retrouveront aussi la ville qu'ils ont connue.

Dans le domaine des **animations**, 2008 a été bien occupé en initiatives redynamisées, avec notamment la Journée du Patrimoine, et la Fête des Sports avec le Conseil Général. L'année 2009 sera encore plus remplie, avec dans les nouveautés : un Salon de l'expression artistique

ici même fin janvier, des randonnées vélo familiales dès les beaux jours, des portes ouvertes de la culture en avril, une brocante débordant dans les rues du centre-ville en avril, le retour de Saint-Leu sur un marché picard au bord de l'eau en mai, en coopération avec Saint Maximin et Pierre Sud Oise, l'extension de la dégustation exotique en juin, un rallye de la pierre en juillet avec PSO. Notre souhait de valoriser l'image de la ville, et notre souci permanent d'efficacité et de sécurité, nous ont amené enfin à travailler sur la montée en puissance du feu d'artifice du 13 juillet dans le parc du Château, mais par contre à choisir une animation différente pour la fête au bord de l'eau fin juin.

Le développement de ces services nous permet de satisfaire les habitants actuels, mais contribuera aussi à **relancer la croissance d'une population** qui a reculé dans notre ville depuis quelques années, avec les conséquences néfastes que l'on connaît sur nos écoles et sur les subventions qui nous sont attribuées. Cette relance nous a amené en 2008 à identifier précisément les terrains publics et privés constructibles, à multiplier les contacts avec des promoteurs sociaux et privés, à envisager des projets couvrant toutes les catégories et les tailles de logements neufs. Dans un contexte bien plus difficile qu'il y a quelques années, et parmi plusieurs études encore en cours, un projet sur un terrain privé a déjà été annoncé par Oise Habitat rue de Boissy, et deux terrains communaux rue de Mello et rue d'Hardillière sont proposés ou préparés pour une vente. Dans le domaine de la rénovation, une enquête publique va être lancée très prochainement afin de faire des modifications de notre plan d'occupation des sols permettant de densifier les constructions du centre ville.

- La troisième partie de notre projet de ville, c'est de créer de meilleures conditions de vie pour **une communauté toujours plus solidaire et responsable**.

Cette solidarité doit s'exercer bien entendu avec **les plus démunis**, grâce à un accompagnement des démarches de lutte contre la précarité et les difficultés de la vie. C'est la mission constante du Centre d'action Sociale, et c'est l'objectif de l'Espace solidarité que nous avons ouvert en 2008, et qui sera agrandi en 2009 par le transfert de l'épicerie solidaire. Par ailleurs je vous confirme l'avancement des travaux de la Cité de la Muette, qui ont commencé comme je m'y étais engagé en décembre dernier, sur la base d'un projet modifié et amélioré par nos soins. Nous avons voulu que ce quartier, souvent jugé déshérité par la population et par ses habitants eux-mêmes, devienne une véritable résidence respectée par tous.

La solidarité avec les plus âgés, cela a été en 2008 la poursuite de l'ouverture de la Résidence de Personnes Agées sur la vie locale, et l'organisation en octobre d'une **Semaine Bleue exceptionnelle** avec notamment des activités de cuisine, d'informatique et d'histoire locale rassemblant les anciens et les plus jeunes.

En 2009, nous lancerons une commission d'accessibilité chargée de nous maintenir en alerte sur les conséquences des divers handicaps sur la vie en commun, et nous rendrons accessibles une partie des bâtiments de la cour de l'ancienne Mairie.

Par ailleurs, la solidarité avec les familles est passée en 2008 par un redémarrage du service du Relai Assistance Maternelles Parents Enfants. Elle passera en 2009 notamment par une remise à plat de l'ensemble de nos tarifs afin de mieux prendre en compte les niveaux de revenus et la taille des familles.

Solidarité aussi par l'écoute de notre jeunesse, grâce à la création en 2009 d'un **conseil municipal des jeunes**, qui renouvellera et dynamisera notre approche dans ce domaine. Ce conseil aura à définir librement des recommandations, et il pourra aussi s'impliquer sur les grands thèmes de citoyenneté que nous portons dans toutes nos actions. Il s'agit du développement durable, du devoir de mémoire et de la solidarité avec les générations, du civisme et de la sécurité routière, de la découverte des autres cultures, de l'attachement au patrimoine. Dans ce dernier domaine, je vous informe que les jeunes lupoviciens qui le souhaitent pourront participer l'été prochain à un chantier de jeunes portant sur la fouille des souterrains du Château. Plus généralement, dans les domaines de l'éducation et des sports, notre projet passe par une démarche d'ensemble avec nos partenaires, visant à mieux faire connaître l'ensemble du soutien financier et matériel que nous leur apportons, et à encourager leur ouverture sur la vie locale.

Solidarité enfin avec notre environnement naturel local. Notre attachement au **développement durable**, qui est fondateur dans notre démarche d'équipe, s'est notamment traduit en 2008 par l'ouverture de 10 chantiers sur le fonctionnement interne de la Mairie : les fournitures, le chauffage et l'isolation des bâtiments, l'utilisation de l'eau, etc. Notre action dans ce domaine va se déployer cette année avec nos partenaires directs comme le monde éducatif et le Conseil de Développement durable.

Mais cette solidarité n'a de sens que si nous demandons à chacun d'être **responsable individuellement de ses actes**. Le civisme dans notre ville, c'est de faire évoluer nos comportements d'automobilistes, en ce qui concerne la vitesse et le stationnement. Notre opération Carton Jaune en octobre dernier visait à une sensibilisation dans ce domaine. Le civisme, c'est également de respecter les arrêtés municipaux pris en 2008 : interdiction de la consommation d'alcool sur la voie publique, limitation du bruit, ramassage des déjections canines. Dans tous ces domaines, l'année 2009 verra se conjuguer prévention et répression si nécessaire.

De même, en matière de **sécurité**, nous avons en 2008 fait vivre les priorités d'action du Conseil Local de Prévention de la Délinquance, et nous avons construit une coopération quotidienne exemplaire entre la police municipale, les services sociaux de la ville, la gendarmerie, et les pompiers, pour être plus réactifs sur tous les incidents, les conflits de voisinage, et les dégradations. En ce qui concerne la gendarmerie, nous nous sommes impliqués pour obtenir du Conseil Général une information à jour sur les délais de construction de la nouvelle gendarmerie. La réponse obtenue en novembre, et transmise au Conseil Municipal par mes soins, est malheureusement décevante. Le commencement des travaux, qui était prévu jusqu'ici pour juin 2009, serait repoussé pour des raisons financières à l'année 2011. Ce sujet devra être bien entendu revu dans les prochains mois avec notre partenaire naturel qu'est le Conseil Général, avec lequel nous avons réalisé des actions en 2008, et avec lequel nous espérons bien réaliser bon nombre de projets dans les prochaines années.

- Le quatrième axe de notre projet de ville rend possible les trois autres. Il s'agit de mettre en œuvre nos objectifs grâce à **une organisation efficace et soucieuse des deniers publics**.

En quelques mots, nous avons réorganisé les services en 2008 dans une logique de pôle, afin de simplifier l'organigramme, mutualiser des services communs au sein de chaque pôle, et

rendre chacun des pôles responsable de l'ensemble des moyens qui sont mis à sa disposition. Nous allons investir en 2009 pour moderniser certains logiciels de gestion, afin de mieux piloter nos dépenses et faciliter le travail des personnels.

Comme je l'ai dit en début d'intervention, nous avons dans certains cas déjà diminué nos contrats de sous-traitance, et dans d'autres réalisé des études pour diminuer les coûts au contraire grâce à une externalisation. En parallèle, nous avons remis en concurrence en 2008 les prestataires de cantine, de chauffage, d'assurances statutaires, avec une véritable diminution des frais de fonctionnement. En 2009, nous poursuivrons notamment par les alarmes, l'éclairage public, les prestataires informatiques, les fournitures de bureau.

\* \* \*

Cet inventaire a pu vous sembler long, mais il est à la mesure de notre implication et de notre détermination. Je vous rappelle **nos valeurs** : ambition collective, proximité de notre communauté, performance de nos actions, pragmatisme de nos décisions. Je vous rappelle **nos objectifs** : améliorer profondément notre cadre de vie, faire rayonner nos services à la population, vivre ensemble plus solidaires et plus responsables, grâce à une organisation municipale efficace. C'est sur cette base que je vous propose de nous juger, dans les prochains mois et les prochaines années.

Laissez-moi terminer par quelques mots de félicitations. Félicitations à mes adjoints, qui sont exceptionnels, et aux élus de notre équipe pour leur implication impressionnante, pour leur compétence et pour leur cohésion. Félicitations également à tous les fonctionnaires municipaux qui ont compris que notre exigence, qui est grande, s'accompagne d'un véritable respect de leur travail. Félicitations enfin à tous nos partenaires, et notamment aux associations, pour leurs efforts constants pour créer du lien social et pour animer Saint Leu d'Esserent. Si j'ai évoqué tout à l'heure le cœur et les poumons de la ville, je peux vous dire que vous en formez, tous ensemble, le cerveau et les muscles !

Quant à moi, j'aimerais simplement vous dire que j'ai une grande chance, celle de pouvoir travailler avec vous tous, afin de réaliser une tâche très prenante mais absolument passionnante !

Je vous remercie.



Frédéric BESSET