



MAISON de la Petite Enfance *le vote du Conseil Municipal*



Le Conseil Municipal du 19 décembre dernier a débattu des modes de garde et de soin des bébés à St Leu. Le Conseil s'est prononcé à 19 voix pour (avec 5 refus de vote) en faveur d'un projet de Maison de la Petite Enfance dans un lieu situé avenue de la Gare (actuel Office de Tourisme de l'ACSO).

Ce concept innovant répond à un grand nombre de besoins des familles, des assistantes maternelles et des professionnels de santé.

Il comprendrait :

- > **Une micro-crèche** de 10 berceaux
- > **Un Relai d'Assistants Maternelles** (R.A.M.)
- > **Une offre médicale et paramédicale** orientée petite enfance
- > **Un jardin d'éveil**
- > **Une halte-jeux** (déplacement à terme de l'actuel service municipal situé à la Salle Art et Culture)

C'est l'opportunité de louer un bâtiment appartenant à l'ACSO qui a amené la Commune à accélérer ce projet.





DES BESOINS IMPORTANTS DE PROXIMITÉ

La structure va permettre d'atteindre plusieurs objectifs :

Pour les familles

- > Accéder à des modes de garde adaptés aux horaires de travail et permettre la socialisation avant l'entrée en école maternelle
- > Elargir l'offre d'accueil à des enfants aux besoins spécifiques
- > Renforcer l'offre médicale généraliste
- > Pallier la pénurie de spécialistes
- > Prendre en compte l'augmentation de la population (*projet de constructions neuves en cours sur l'ancienne friche industrielle Stradal*)

Pour les assistantes maternelles :

- > Diversifier les activités des enfants
- > S'intégrer dans un réseau professionnel
- > Avoir accès à des formations
- > Obtenir une aide juridique pour le suivi contractuel avec les parents

Pour les professionnels de santé:

- > Travailler en réseau
- > Exercer une activité dans des zones calmes
- > Partager du temps entre des activités hospitalières et libérales

La situation actuelle

Garde :

136
familles
à Saint-Leu
ont un enfant
de - de 3 ans d'après la CAF

34
assistantes
maternelles
agrées sur la ville

1 halte-jeux
communale
(12 berceaux,
temps partiel)

Soins : une offre significative mais peu ciblée enfance

3 médecins
(2,3 ETP*)
*Equivalent Temps Plein

1 dentiste

2 pharmacies

1 orthophoniste

15
infirmières

2 kinés

1 ostéopathe



LES SERVICES ENVISAGÉS : DE L'ACCUEIL ET DU SOIN



Une micro-crèche

La micro crèche sera gérée par une structure privée, à taille humaine, et elle accueillera jusqu'à 10 enfants. Elle se situera au rez-de-chaussée (les travaux limités seront à la charge de l'exploitant).

Ce projet nécessitera une mise en concurrence.

> **Objectif d'ouverture septembre 2020**



Un Relai d'Assistantes Maternelles (R.A.M.)

À la Maison de la Petite Enfance, les assistantes maternelles, les parents ou futurs parents bénéficieront d'un accueil personnalisé pour :

- > Obtenir des informations comparatives complètes sur les différents modes de garde
- > Bénéficier d'une aide à l'identification de l'offre de garde et d'une aide administrative
- > Animer le réseau des assistantes maternelles, avec notamment des activités de socialisation ponctuelle des enfants
- > Accompagner les assistantes maternelles juridiquement pour la gestion des contrats
- > Accéder à la formation et à l'évolution professionnelle

Ce service sera municipal, avec possibilité de contribution des autres communes.



Une offre médicale et para-médicale

Afin de répondre aux besoins de la population et être en lien avec les autres activités du bâtiment, l'installation d'un cabinet médical et paramédical permettrait de regrouper pour les familles les différents acteurs du parcours et suivi médical de leurs enfants.

Les professions ciblées seraient les suivantes : **pédiatre, orthophoniste, psychologue, ergothérapeute / psychomotricien.**

L'offre sera privée, l'interlocuteur de la commune sera : chaque praticien ou une structure collective.

Photo non contractuelle



Un jardin d'éveil pour tout petits

Derrière le bâtiment, la création d'un jardin d'éveil pourrait servir particulièrement de lieu de rencontre et de socialisation pour les jeunes enfants fréquentant le site, mais aussi pour toutes les familles de la commune et des environs, même en dehors des heures d'ouverture du bâtiment.

Une halte-jeux

La ville dispose aujourd'hui d'une halte-jeux municipale pouvant accueillir 12 enfants (au rez-de-chaussée de la salle Art & Culture).

À l'avenir, le transfert de cette structure pourra être envisagé sur le site, dans le cadre de la construction de locaux de plain-pied, sur une partie du terrain. L'ouverture de la fréquentation de ce service à d'autres communes de l'ACSO pourra être envisagée.

Ils soutiennent le projet : l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO), la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), le Conseil Départemental de l'Oise – Service Protection Maternelle et Infantile (PMI).

LE LIEU : UNE OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE MAJEURE

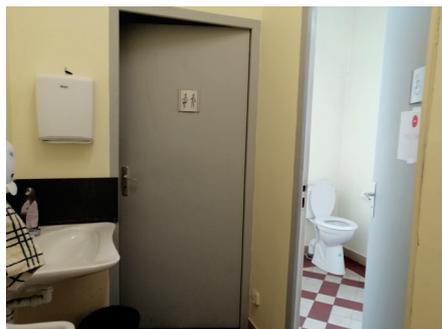


Photos de l'Office de Tourisme Creil Sud Oise, bâtiment actuel, décembre 2019

La décision par l'ACSO de transférer au printemps 2020 les activités de l'Office du Tourisme (du site de la gare de Saint-Leu d'Esserent vers l'avenue Jules Uhry à Creil) a ouvert une période de réflexions concernant la reconversion de ce bâtiment, qui est une propriété intercommunale.

Cet immeuble de **170m²** au sol sur **3 niveaux** habitables (+ sous-sol complet), possède un accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite) entre le niveau du sol et les deux premiers niveaux. Le bâtiment était d'ailleurs sous-utilisé. Il est implanté au sein d'un **terrain de 2500m²**. Ce site se trouve à proximité immédiate de la gare ferroviaire, d'un arrêt de bus et en face d'un parking communal.

Un groupe de travail et un échange de courrier officiel ont permis à la commune d'obtenir **l'accord de principe du propriétaire**, l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO) sur le projet de Maison de la Petite Enfance. **La commune sera locataire de l'ACSO et coordonnatrice des services.**



Photos : locaux actuels de l'Office de Tourisme Creil Sud Oise

ZOOM | JANVIER 2020

www.saintleudesserent.fr

 [villesaintleuofficiel](https://www.facebook.com/villesaintleuofficiel)

 [saintleudesserent](https://www.instagram.com/saintleudesserent)