



Ensemble,  
un nouvel  
élan



# Meilleurs vœux



## Lettre du Maire Bilan de l'année 2021 et projets pour l'année 2022



*Madame, Monsieur, Chers Habitants de Saint-Leu-d'Esserent,*

Je souhaite, à titre personnel et au nom du Conseil Municipal, présenter à chacun d'entre vous pour cette année 2022, mes meilleurs vœux de santé, de bonheur individuel et familial, ainsi que de réussite professionnelle. Nous savons tous la particularité de cette période, et comment elle peut accentuer des situations déjà difficiles. Mais sans être naïfs nous commençons à voir quelques lueurs d'espoir, accrochons-nous !

Cette année encore, et à nouveau pour des raisons sanitaires, nous ne pouvons pas organiser notre traditionnelle cérémonie des vœux à la Salle Art et Culture. Croyez bien que je le regrette. Je prends donc la plume pour **vous rendre compte**, au nom de toute l'équipe municipale, des réalisations de 2021 et des projets pour 2022.

Vous retrouverez ce texte sur le site Internet de la ville, avec un lien vers **une nouvelle vidéo** : « 10 raisons de bien vivre à Saint-Leu » qui vise à mettre en avant les nombreux atouts de notre commune. Par ailleurs, puisque nous parlons de transparence sur nos actions, vous

pouvez toujours assister au Conseil Municipal en présentiel quand la situation le permet, et sur Facebook Live en direct.



Vidéo institutionnelle «10 raisons de bien vivre à Saint-Leu d'Esserent»

### ENCORE LA CRISE, MAIS...

Cette crise qui bouleverse nos modes de vie a cependant évolué par rapport à 2020. La mise à disposition de masques puis de vaccins nous a permis d'être **mieux protégés**. Pour la campagne de vaccination, notre Pôle Solidarité a organisé au printemps des prises de rendez-vous au centre de la Faïencerie géré par la ville de Creil. Je remercie d'ailleurs les élus de notre commune qui y ont assuré des permanences, témoignage de notre engagement au sein de notre agglomération. Au second semestre 2021 l'obligation du pass

sanitaire dans certaines circonstances a pu renforcer notre tendance au repli sur nous-mêmes. Nous avons choisi d'appliquer ces règles au mieux, en **préservant nos services à la population**. En ce début 2022, la mise en place d'un télétravail majoritaire pour tous les postes qui le permettent, ainsi que la perspective de transformation du pass sanitaire en pass vaccinal, vont avoir des conséquences inévitables sur nos horaires d'ouverture au public et sur nos capacités d'accueil lors des manifestations.

### Une ville animée malgré tout

Comme 2020, l'année 2021 a vu l'annulation de certaines de nos manifestations. Dans la mesure du possible, nous avons eu à cœur de maintenir des occasions importantes de nous réunir : le Son et Lumières du 14 Juillet, la Fête de la Rivière et du Patrimoine, la Fête des Associations, l'accueil des nouveaux arrivants et la célébration des diplômés. Nous avons même testé **de nouvelles idées** : la Parade dans les rues, le spectacle de Lasers au bord de l'eau, le cinéma en plein air, la Magie de Noël dans la Coulée Verte, les décorations de Noël « de jour », les séances de cinémas avec effets spéciaux pour les jeunes, le Quai d'Amont réservé aux vélos et aux rollers, et bien d'autres.

Nous avons également réalisé des retransmissions à distance : la Nuit des Musées en ligne, le théâtre pour enfants en direct, des cartes postales commentées, des interviews d'auteurs, des tutos culturels.

Parade «L'Envol» dans les rues de la ville



En 2022, nous espérons bien retrouver toutes les manifestations festives qui ont pâti de l'actualité sanitaire, mais aussi relancer une Fête de la Musique dans plusieurs endroits du centre-ville. Nous souhaitons également reprendre des **réunions et animations de quartier**. Merci d'avance d'encourager ces initiatives qui sont toujours organisées dans le respect des règles sanitaires du moment.



Spectacle de lasers à l'occasion de la Fête de la rivière

Vidéo disponible sur : [WWW.SAINCLEUDESSERENT.FR](http://WWW.SAINCLEUDESSERENT.FR)



## LES PROJETS ET SERVICES MUNICIPAUX

### Les constructions nouvelles avancent bien

En 2021, le chantier du futur quartier des Trois Étangs (*ancienne usine Stradal*) a pris un tour visible, avec la sortie de terre des 3 premiers bâtiments. Ce sont 70 logements qui seront livrés en 2022, dont 40 logements gérés par le bailleur Clesence (*ex Picardie Habitat*). De même, les discussions progressent concernant l'ouverture d'une résidence services pour seniors qui était prévue dans le programme. Dès le printemps prochain, l'ensemble des habitants pourra aussi accéder au jardin public situé au centre du futur quartier.

Par ailleurs, les travaux de terrassement ont commencé sur le quai d'Amont (*projet Abreuvoir aux Moines*), pour une livraison de 80 logements (*sociaux et intermédiaires*) à la mi-2023.

Avec ces deux projets, Saint-Leu d'Esserent devrait enfin pouvoir mettre fin à l'effritement de sa population et à ses conséquences sur les effectifs scolaires.



Les premiers bâtiments du nouveau quartier des Trois Étangs



### Transition écologique : chez nous aussi

En 2021, la commune a vu le démarrage d'un **méthaniseur agricole** dont la production de gaz naturel représente l'équivalent de notre consommation locale. L'approvisionnement de cette unité est réalisé en majorité par des productions végétales issues du plateau de Saint-Leu d'Esserent. Le solde provient de pulpe de betteraves ou de paille de cheval. La circulation supplémentaire créée, notamment dans la rue d'Hardillière, sera plus que compensée par l'arrêt de la carrière Antrope, fixé en 2025 par une décision du Conseil Municipal.

Nous souhaitons poursuivre dans cette voie de la relocalisation de produits essentiels.

Nous travaillons notamment sur l'**accompagnement d'un maraîcher local** sur une surface qui pourrait assurer l'équivalent d'un tiers des besoins de la commune en fruits et légumes.

Nous souhaitons également continuer à déployer dans toute la ville notre système d'éclairage intelligent à LED (*avec détection de présence la nuit*) et installer un système de télégestion du chauffage de certains bâtiments. A moyen terme, plusieurs sites inoccupés de la commune, et à bonne distance des habitations, pourraient être utilisés pour l'installation de panneaux solaires.



Méthaniseur : 100% des besoins de la ville en gaz naturel

Vue aérienne des berges de l'Oise - Crédit photo : Creil Sud Oise Tourisme



### Aménagement urbain et circulation : plusieurs opérations de réfection de voiries

L'année 2021 a d'abord été marquée par le nettoyage et l'élagage, réalisés par la commune, l'agglomération et le propriétaire EDF, du dernier segment amont des berges de l'Oise qui restait un problème. Aujourd'hui **les 6 kilomètres de berges de la ville sont praticables** et l'étude globale sur un nouveau type de revêtement avance à l'ACSO.

À la fin de l'année 2021, certains imprévus ont retardé la fin de la **rénovation des rues du Bas Mettemont et Henry Dunant**. La réfection des réseaux, des trottoirs et du revêtement, est la première phase d'une requalification du quartier, puisque la commune est enfin devenue propriétaire en 2021 des rues Ampère, Volta, Lumière et Bergès.

L'étude sur la rénovation complète de la **rue d'Hardillière** a avancé. Compte tenu de la complexité de la déviation du trafic concerné et du coût prévisible qui nécessite des subventions provenant de plusieurs sources, nous avons prévu de procéder en trois phases. En 2022, nous travaillerons à la déconstruction-reconstruction d'une grange en bas de la rue afin de créer un trottoir actuellement inexistant, ainsi qu'à la mise en place d'aménagements de sécurité temporaires. En 2023, nous rénovons les réseaux et en 2024, les revêtements seront

refaits. Ce chantier va impacter de manière importante l'accès au plateau agricole et le trafic de passage devra passer par les communes voisines.

Enfin l'année a vu le lancement de l'étude préliminaire sur la requalification de la **Place de la République** et des abords (*avant et arrière*) des bâtiments d'habitation. Cette analyse, menée en partenariat avec Oise Habitat, a connu une première phase de diagnostic qui sera présentée au Conseil Municipal et au public dans les prochains mois.

Dans les projets pour 2022 dans ce domaine, je ne peux oublier notre combat pour **diminuer « à la source » la circulation de passage**, et ce dans tous les endroits les plus sensibles de la commune (*pont de St-Leu, passage à niveau de centre-ville, CD92, rue d'Hardillière*). Nous abordons sans relâche toutes les solutions envisageables : un meilleur schéma directeur de circulation des poids lourds à l'échelle du Sud de l'Oise, une liaison Creil-Chambly pour désencombrer le CD92 mais aussi le CD12 dans la partie urbaine. Nous portons ces débats auprès des communes proches, des agglomérations ACSO mais aussi Thelloise, du Conseil Départemental, de l'Etat et de la SNCF.



## Nos services à l'enfance et à la petite enfance renforcés

En 2021, après des travaux significatifs, l'ensemble des 7 classes de l'école élémentaire **Raymonde Carbon** ont été regroupées dans le bâtiment Jean Macé. Le bâtiment Jules Ferry est maintenant uniquement utilisé par les services municipaux (accueil périscolaire et centre de loisirs).

Le projet de **Maison de la Petite Enfance** avenue de la Gare a pris du retard compte tenu du chiffrage des travaux nécessaires dans le bâtiment qui appartient actuellement à l'ACSO. Il nous a semblé préférable de procéder à l'acquisition de ce site afin de mieux valoriser les investissements nécessaires. Le Conseil Municipal en a déjà approuvé le principe et le Conseil Communautaire de l'ACSO s'apprête à en faire de même. Le prix envisagé est le même que celui auquel la commune avait cédé ce bien en 2005 à l'ancienne intercommunalité (Pierre Sud Oise). Par ailleurs, afin de permettre l'optimisation de tous les services de garde et de soins envisagés, l'hypothèse de permettre

la construction (sur fonds privés) d'un second bâtiment sur le terrain est à l'étude. Cependant, dans les prochains mois, nous allons déjà ouvrir un **Relais Petite Enfance** (anciennement appelé Relais Assistantes Maternelles) dans la halte jeux actuelle (avec certaines réunions dans l'Espace Solidarité en face de la médiathèque qui a été complètement rénové en 2021).



Halte-jeux les Loupiots



## La modernisation des bâtiments et des équipements sportifs

La **piste d'athlétisme du Complexe Pascal Grousset** a 40 ans. Elle est très utilisée par les scolaires en plus du club local. Sa réfection complète est nécessaire. Elle représente un investissement important qui a pu obtenir des subventions exceptionnelles grâce à notre statut de Centre de Préparation aux Jeux Olympiques de 2024 (accueil de délégations étrangères). L'année 2022 verra donc des travaux au printemps et à l'été qui vont malheureusement pénaliser

les utilisations habituelles de l'ensemble du complexe.

En ce qui concerne l'**Abbatiale**, l'année 2021 a vu la fin de travaux d'urgence qui ont permis de repousser les pigeons en dehors du bâtiment et de permettre un meilleur accès au clocher et à la toiture. Une étude globale des besoins de rénovation sur le long terme sera présentée en 2022.



Abbatiale : Eglise prieurale Saint-Nicolas

## Vigilance sur les équilibres financiers

En 2021, nos efforts de recherche de subvention ont bien avancé et nous avons renforcé nos procédures de suivi budgétaire. Notre plan de **cession de bâtiments** publics inutilisables pour nos services va atteindre une phase opérationnelle en 2022, notamment pour le presbytère (dans le cadre du déménagement de la paroisse vers la rue du Bourg) et un pavillon au centre-ville.

Malgré ces efforts, la **réduction des dotations de l'Etat** se confirme, et la mutualisation de la fiscalité des entreprises envoie les ressources supplémentaires de l'activité économique surtout vers l'ACSO. Ainsi la préservation des dépenses communales les plus nécessaires sans augmentation des impôts ou des tarifs sera de plus en plus compliquée. Le débat d'orientation budgétaire des prochains mois sera placé sous cette contrainte.

## Remerciements à tous ceux qui « font la ville »

Merci aux **habitants** qui s'intéressent à leur cadre de vie local, qui nous signalent des dysfonctionnements, et qui comprennent que les solutions sont parfois plus longues que nous le souhaiterions tous. Merci aux **professions de santé** qui ont été particulièrement sollicitées cette année. Merci aux **responsables d'associations** qui ont maintenu leur motivation malgré une diminution de leur nombre d'adhérents en 2021 (avec un maintien des subventions municipales). Merci aux **entrepreneurs locaux** qui ont dû s'adapter aux changements fréquents de règles (et à qui nous avons souhaité apporter un coup de pouce via le lancement de nos chèques cadeaux « 100% cœur de ville »). Merci aux **fournisseurs** qui comprennent notre exigence, ils n'ont pas le choix ! Et un grand merci **aux agents et aux élus** qui ont intégré toutes les contraintes supplémentaires générées par la crise sanitaire, et qui continuent à se dévouer pour le bien commun.

**Prenez soin de vous et de vos proches, soyons solidaires, faisons des prochains mois un moment de renaissance.**

**Prenons des précautions, mais continuons de bien vivre ensemble !**

# Bonne année



**Frédéric BESSET,**  
Maire de Saint-Leu d'Esserent





14 place de la Mairie  
60340 - Saint-Leu d'Esserent

**03 44 56 87 00**



[WWW.SAINBLEUDESSERENT.FR](http://WWW.SAINBLEUDESSERENT.FR)