

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Les Emplacements Réservés (ER)

A quoi servent-ils?

L'inscription d'un emplacement réservé au plan local d'urbanisme permet d'éviter qu'un terrain, destiné à servir d'emprise à un équipement public fasse l'objet d'une utilisation incompatible avec sa destination future.

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme dispose que le P.L.U. peut fixer les emplacements réservés aux :

- * voies et ouvrages publics,
- * installations d'intérêt général,
- * espaces verts.

Le propriétaire d'un emplacement réservé par le plan local d'urbanisme peut, dès que le plan est rendu public, mettre en demeure d'acquérir son terrain, qu'il soit bâti ou non conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.

Le Plan Local d'Urbanisme a créé 10 emplacements réservés.



N°ER	Situation	Objectif	Destinataire	Surface en m ²
ER1	Zone des "Longs Prés"	Appropriation publique de la voie de desserte de la zone d'activités des « Longs Prés »	ACSO	1 000
ER2	Zone des "Longs Prés"	Création d'une voirie de connexion avec la future déviation	ACSO	3 300
ER3	Zone des "Longs Prés"	Création d'un échangeur routier RD92/déviaton vers le plateau économique agro-industriel	ACSO	5 500
ER4	Zone "Renoir"	Intégration de l'emprise publique du chemin de halage situé en bordure de l'Oise dans le prolongement du quai d'Aval - Projet voie verte de l'ACSO	ACSO	11 500
ER5	Zone "Renoir"	Terrain à réserver à l'économie fluviale	ACSO	7 000
ER6	Zone "Renoir"	Création de la voie verte	ACSO	3 000
ER7	"La Capitainerie"	Intégration de l'emprise publique du chemin de halage situé en bordure de l'Oise dans le prolongement du quai d'Aval - Projet voie verte de l'ACSO	ACSO	900
ER8	"Richepeine"	Création d'un cheminement doux vers les jardins familiaux	Commune	1 000
ER9	Rue de Boissy	Réalisation de places de stationnement et d'aménagements paysagers à l'extrémité de la rue de Boissy	Commune	4 407
ER10	Rue Salvador Allende	Réalisation d'un accès à la zone 2AUh depuis la rue Salvador Allende	Commune	300
TOTAL DE LA SURFACE (en m ²) DES EMPLACEMENTS RESERVES				37 907

